



# Wohnen am Meer

Leben Sie jetzt Ihren Traum!

---

## Neu in Wohnen am Meer

Neue Projekt Entwicklungen  
in Estepona und Umgebung

Ausgabe Dezember 2024

Vier neue Highlights an der Costa del Sol

Die Costa del Sol überrascht weiterhin mit außergewöhnlichen Möglichkeiten, Ihre Traumimmobilie zu finden. Von preisgekrönten Villen in Benahavís bis zu stilvollen Apartments in Estepona und Casares - jedes Projekt ist einzigartig und kombiniert modernes Wohnen mit mediterranem Charme.

Entdecken Sie diese neuen Entwicklungen, die Luxus, Design und den ultimativen Lebensstil verbinden. Dein Traumhaus wartet vielleicht schon!

### 1. Vista Lago Residences





# Wohnen am Meer

Leben Sie jetzt Ihren Traum!

## 1. Vista Lago Residences

### Real de la Quinta/Benahavís· Costa del Sol· Preise ab 5.995.000 €

Die neue Anlage „Vista Lago Residences“ befindet sich im Real-de-La-Quinta-Resort in Benahavís. In der Nähe befindet sich der Stausee „Embalse de la Concepción“, von dem aus Sie verschiedene Wanderungen unternehmen können. Wenn Sie Marbellas Innenstadt erreichen möchten, benötigen Sie mit dem Auto etwa 35 Minuten. Puerto Banús mit seinen Yachten, Restaurants und Geschäften liegt etwa 20 Autominuten entfernt. Estepona ist etwa 35 Autominuten entfernt. Die Fahrt zum Flughafen Málaga dauert etwa 55 Minuten.

Achtzehn Luxusvillen werden im Rahmen des Neubaus „Vista Lago Residences“ auf einem 6,5 Hektar großen Gelände im Real-de-La-Quinta-Resort in Benahavís entwickelt. Vier dieser achtzehn Luxusvillen, die für ihre Lage mit einem renommierten Immobilienpreis ausgezeichnet sind über unsere Partner erhältlich: „Villa Azure“

Broschüre **Vista Lago Residences**“ kostenlos anfordern [info@baugutachter-illner.de](mailto:info@baugutachter-illner.de)

## 2. Taray Residences



Estepona· Costa del Sol· Preise ab 743.000 €





# Wohnen am Meer

Leben Sie jetzt Ihren Traum!

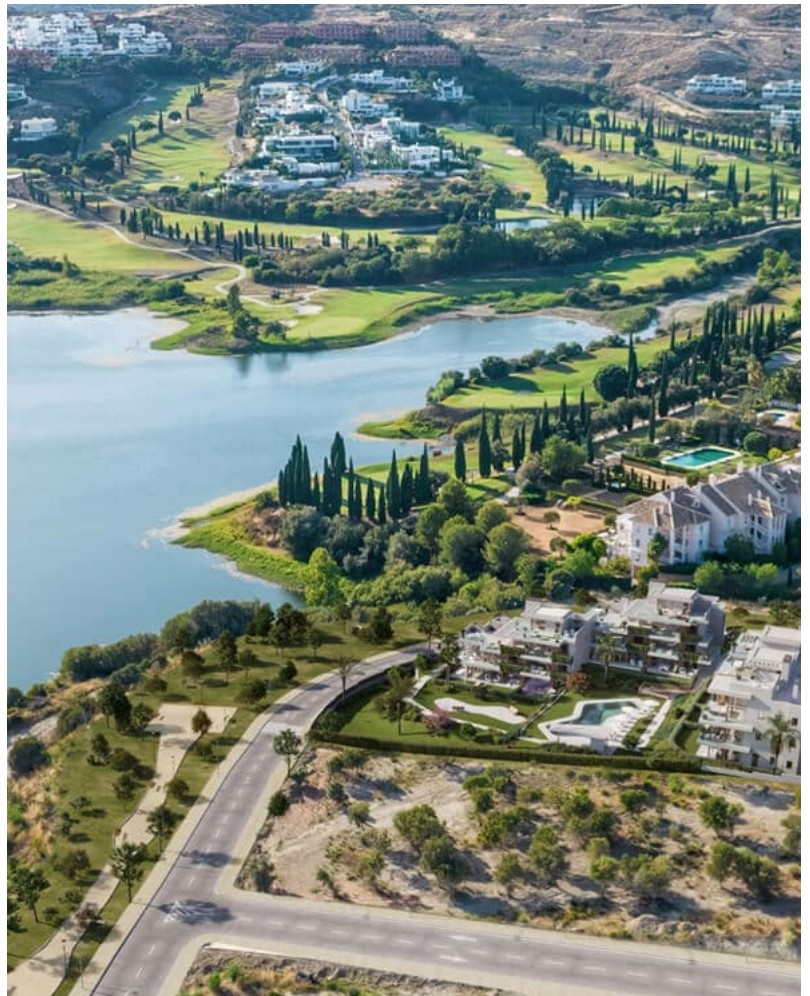
Weniger als einen Kilometer vom Golfplatz „Flamingos“ entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Stausee „Embalse de la Cancelada del Taraje“ in Estepona entsteht die Wohnanlage „Taray Residences“.

Es werden 21 attraktive Apartments und Penthäuser mit 2 bis 3 Schlafzimmern und Wohnbereichen von 80-120 qm gebaut.

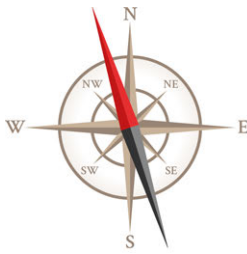
Die neue Anlage „Taray Residences“ befindet sich zwischen Estepona und Marbella, in der Nähe des aufstrebenden Stadtteils Cancelada in Estepona.

Wer einen Ausflug nach Estepona unternehmen möchte, erreicht die Stadt mit dem Auto in etwa 15 Minuten. Die Fahrt nach Benahavís dauert etwa ebenso lange. Nach Marbella sind es mit dem Auto etwa 30 Minuten.

Der Flughafen Gibraltar ist etwa 50 Minuten entfernt, der Flughafen Málaga etwa 55 Minuten. Die Strände Playa del Saladillo, Playa del Sol Villacana und Playa de Guadalmanza sind jeweils etwa 5 Autominuten oder 25 bis 30 Minuten zu Fuß entfernt



Broschüre „**Taray Residences**“ kostenlos anfordern [info@baugutachter-illner.de](mailto:info@baugutachter-illner.de)



# Wohnen am Meer

Leben Sie jetzt Ihren Traum!

## 3. The Place by Alcazaba Lagoon

Casares · Costa del Sol · Prices from 600,000 €



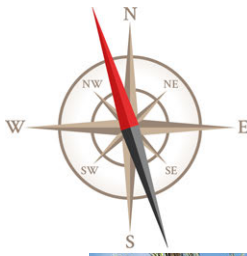
Genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf das Mittelmeer und Europas größte künstliche Lagune an Ihrem zukünftigen Urlaubsziel „The Place by Alcazaba Lagoon“ in Casares. Sie wohnen in einem Apartmentkomplex bestehend aus 38 luxuriösen Residenzen mit 2, 2,5, 3, 3,5 oder 4 Schlafzimmern. Für.

Die neue Anlage „The Place by Alcazaba Lagoon“ liegt zwischen Casares und Estepona, nur wenige Kilometer vom Golfplatz „Estepona Golf“ entfernt. Strände wie Playa de la Galera, Playa Bahía Dorada und Playa Arroyo Vaquero liegen ebenfalls in der Nähe und sind mit dem Auto jeweils in etwa zehn Minuten erreichbar. Ins Stadtzentrum von Estepona fährt man etwa 15 Minuten, nach Casares etwa 30 Minuten und nach Marbella etwa 40 Minuten. Der Flughafen Gibraltar ist mit dem Auto in etwa 50 Minuten zu erreichen. Die Lagune von Alcazaba verfügt über eine Wasserfläche von 14.000 Quadratmetern sowie Gartenflächen von 40.000 Quadratmetern.



Broschüre „The Place by Alcazaba“ kostenlos anfordern [info@baugutachter-illner.de](mailto:info@baugutachter-illner.de)





# Wohnen am Meer

Leben Sie jetzt Ihren Traum!



## 4. Bougainvillea Estepona

Estepona · Costa del Sol · Prices from 549,000 € Estepona · Costa del Sol · Prices from 549,000 €

Der Name der neuen Entwicklung „Bougainvillea Estepona“ spricht für sich. Umgeben von den schönen Pflanzen mit fuchsienfarbenen Blüten, 25 Wohnungen mit 2 bis 3 Schlafzimmern und Wohnräumen von 104 bis 244 Quadratmetern sollen Ende 2026 in Casas del Padrón in Estepona

Diese geschlossene Wohnanlage bietet Ihnen Zugang zu einem Swimmingpool, einem Spa mit Whirlpool, Sauna und Erlebnisdusche. Playa del Padrón ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten und zu Fuß in weniger als 20 Minuten zu erreichen. Mehrere Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe.

Strände wie Playa del Padrón, Playa de Punta Plata und Playa del Castor sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Darüber hinaus sind Sie auch in der Nähe des Stadtzentrums von Estepona, das etwa 10 Autominuten entfernt ist. Wenn Sie nach Marbella möchten, benötigen Sie mit dem Auto etwa 30 Minuten. Die Fahrt zu den Flughäfen in Gibraltar und Málaga dauert etwa 45 bzw. 50 Minuten.

Broschüre „**Bougainvillea Estepona**“ kostenlos anfordern. [info@baugutachter-illner.de](mailto:info@baugutachter-illner.de)

Sie suchen neue oder bestehende Immobilien in der Region Andalusien und denken darüber nach, zu erwerben oder zu mieten? Wir begleiten sie mit langjähriger Immobilienerfahrung und haben ein großes Partnernetzwerk vor Ort.



# Wohnen am Meer

Leben Sie jetzt Ihren Traum!

Wir mit Ihnen und unser Vorort Team, legen großen Wert auf persönliche Beratung, individuelle Konzepte und ein Partnernetzwerk das unseren hohen Qualitätsstandards gerecht wird.

So unterstützen wir Sie umfassend von der ersten Kontaktaufnahme über Bauqualitätskontrollen während der Bauzeit und alle Verwaltungsabläufe bis hin zur endgültigen Entscheidung.

Aufgestellt 02.12.2024

Hans-Peter Illner